

Brf Trädsvampen 10
Org nr 769603-8756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dariusz Buskiewicz	Ordförande	2024
Mårten Nilsson	Ledamot	2024
Carl Anders Anell	Ledamot	2024
Constancia Johansson	Ledamot	2025
Hugo Rickberg	Ledamot	2025
Robin Warldén	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-05-31.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens säte är i Stockholm kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Liselott Stålberg och Helena Ekhem.

Föreningsstämman reserverade 40 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2001-07-02 tomträtten till fastigheten Trädsvampen 12 (del av Trädsvampen 10), Stockholms kommun, med 18 lägenheter. Dessutom finns 9 st lokaler som uthyres.

8 st 1 rum och kokvrå

8 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 1950.

17 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (1 180 m²). 1 lägenhet (26 m²) och 18 parkeringsplatser (varav 13 med motorvärmare) hyrs ut. Total boyta 1 206 m² och lokalyta 182 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna, samt ett trygghetspakt för flerfamiljshus via Anticimex.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning av avgiften med tio procent från och med 2024. Detta på grund av det ökade kostnadsläget. Vi beslutade även om en höjning av parkeringsavgifterna.

Vår hyresgäst Alo Brasil AB, sade upp sitt kontrakt på föreningens lokal från och med årsskiftet. Styrelsen kommer att arbeta för att hitta en ny hyresgäst.

Två nya medlemmar tillkom i föreningen under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	1 027 270	906 817	876 548	885 533
Resultat efter finansiella poster	kr	-31 068	-141 960	-103 112	-21 479
Soliditet	%	89	89	89	89
Likviditet	%	847	1 376	1 015	1 093
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	601	546	546	546
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	601			
Skuldsättning per kvm	kr	1 193	1 199	1 251	1 300
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	1 403	1 410	1 471	1 528
Energikostnad per kvm	kr	229	255	183	173
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,3	2,6	2,7	2,8
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,3			
Sparande per kvm	kr	216	113	183	203
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	66,63			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2024.

Styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet och har beställt en underhållsplan från MBF.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Tomträttsavgälden påverkar föreningens kostnader. Se detaljer i förvaltningsberättelsen.

Föreningen har en hyresrätt som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	12 784 675	3 315 982	413 880	-769 922	-141 960
Reservering till yttre fond			121 000	-121 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-141 960	141 960
Årets resultat					<u>-31 068</u>
Belopp vid årets utgång	12 784 675	3 315 982	534 880	-1 032 882	-31 068

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 032 883
Årets resultat	-31 068
	<u>-1 063 951</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	145 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-32 380
I ny räkning balanseras	-1 176 571
	<u>-1 063 951</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-31 068
Dispositioner	-112 620
	<u>-143 688</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	647 500
---	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 027 270	906 817
Övriga rörelseintäkter		37 218	0
Summa rörelseintäkter		1 064 488	906 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-600 375	-592 869
Periodiskt underhåll	5	-32 380	0
Övriga externa kostnader	6	-118 362	-122 947
Arvoden och personalkostnader	7	-54 551	-43 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 171	-298 171
Summa rörelsekostnader		-1 103 839	-1 057 526
Rörelseresultat		-39 351	-150 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	95 987	49 134
Räntekostnader		-87 704	-40 385
Summa finansiella poster		8 283	8 749
Resultat efter finansiella poster		-31 068	-141 960
Årets resultat		-31 068	-141 960
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-31 068	-141 960
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		32 380	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-145 000	-121 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-143 688	-262 960

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	14 486 256	14 784 427
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 486 256	14 784 427
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
Andelar i gemensamhetsanläggning		100	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 400	3 400
Summa anläggningstillgångar		14 489 656	14 787 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		49 109	0
Övriga fordringar	10	1 722	2 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 669	44 497
Klientmedel i SHB		2 914 451	2 625 837
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 013 951	2 672 655
Summa omsättningstillgångar		3 013 951	2 672 655
Summa tillgångar		17 503 607	17 460 482

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

16 100 657

16 100 657

Fond för yttre underhåll

534 880

413 880

Summa bundet eget kapital

16 635 537

16 514 537

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 032 883

-769 922

Årets resultat

-31 068

-141 960

Summa fritt eget kapital

-1 063 951

-911 882

Summa eget kapital

15 571 586

15 602 655

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

1 656 086

1 663 522

Leverantörsskulder

35 847

32 656

Övriga skulder

13

5 917

5 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 171

156 646

Summa kortfristiga skulder

1 932 021

1 857 827

Summa eget kapital och skulder

17 503 607

17 460 482

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-39 351	-150 710
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	298 171	298 171
Erhållen ränta	49 787	9 534
Erhållna utdelningar	46 200	39 600
Erlagd ränta	-87 704	-40 385
	267 103	156 210
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-52 682	32 519
Ökning/minskning leverantörsskulder	3 190	4 535
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	78 440	9 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	296 051	202 539
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-7 436	-73 357
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 436	-73 357
Årets kassaflöde	288 615	129 182
Likvida medel vid årets början	2 625 837	2 496 655
Likvida medel vid årets slut	2 914 451	2 625 837

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2077)
Fiber till fastigheten	15 år	(t.o.m. år 2026)
Bredband till lägenheter	10 år	(t.o.m. år 2024)
Bergvärme	50 år	(t.o.m. år 2056)
Säkerhetsdörrar	30 år	(t.o.m. år 2032)
Ekportar	60 år	(t.o.m. år 2057)
Sopskåp	10 år	(t.o.m. år 2020) - färdigavskriven
Tvättstuga	15 år	(t.o.m. år 2016) - färdigavskriven
Asfaltering p-platser	30 år	(t.o.m. år 2039)
Inventareier - gräsklippare	5 år	(t.o.m. år 2018) - färdigavskriven

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	709 296	644 772
Hyror lokaler	171 592	152 700
Hyror parkering	58 464	58 464
Hyror bostäder	50 352	48 133
Övriga hyrestillägg	28 164	28 164
Övriga intäkter	9 672	4 936
Brutto	1 027 540	937 169
Hysesförluster vakanser lokaler	0	-30 352
Hysesförluster vakanser parkering	-270	0
Summa nettoomsättning	<u>1 027 270</u>	<u>906 817</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	6 066	7 761
Reparationer, löpande underhåll	47 351	15 438
Elavgifter	62 527	178 114
Uppvärmning	209 135	137 390
Vatten och avlopp	46 707	38 899
Renhållning	20 208	16 903
Försäkringar	49 040	43 868
Tomträttsavgäld	96 200	92 250
Kabel-TV/Internet	27 499	27 864
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 642	34 382
Summa driftskostnader	<u>600 375</u>	<u>592 869</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
LED belysning	32 380	0
Summa periodiskt underhåll	<u>32 380</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	898	0
Indrivning	600	767
Förlust hyresfordringar	0	35 458
Revision	23 494	15 763
Föreningsmöten	0	616
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 008	60 196
Övriga förvaltningskostnader	19 963	9 546
Konsultarvoden (energideklaration)	11 798	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>118 361</u>	<u>122 946</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	40 000	35 000
Arvode övrigt	1 800	0
Lönekostnader	0	2 400
Sociala kostnader	12 751	6 139
Summa arvoden, personalkostnader	<u>54 551</u>	<u>43 539</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	49 175	9 500
Övriga ränteintäkter	612	34
Utdelning MBF	46 200	39 600
Summa finansiella intäkter	<u>95 987</u>	<u>49 134</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 559 268	18 559 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 559 268	18 559 268
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 774 841	-3 476 670
Årets avskrivningar	-298 171	-298 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 073 012	-3 774 841
Utgående planenligt värde	<u>14 486 256</u>	<u>14 784 427</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>14 486 256</u>	<u>14 784 427</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 304 000	22 304 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
	33 304 000	33 304 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	33 304 000	33 304 000
Lokaler	704 000	704 000
	<u>34 008 000</u>	<u>34 008 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	723	62
Skattefordringar	999	2 259
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 722</u>	<u>2 321</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	5,76	90-dgr rörligt	241 684
SBAB	5,89	90-dgr rörligt	1 414 402
Summa skulder till kreditinstitut			1 656 086
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-80 023
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 576 063
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 255 971

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	5 677	5 003
Skulder till MBF	240	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>5 917</u>	<u>5 003</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Dariusz Buskiewicz
Ordförande

Carl Anders Anell

Constancia Johansson

Mårten Nilsson

Hugo Rickberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

DARIUSZ BUSKIEWICZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DARIUSZ BUSKIEWICZ

Dariusz Buskiewicz

2024-04-22 10:55:21 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 89.255.229.159

CARL ANDERS ANELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Anders Anell

Carl Anders Anell

2024-04-20 09:03:43 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.101.199

CONSTANCIA JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CONSTANCIA JOHANSSON

Constancia Johansson

2024-04-19 10:26:32 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 77.16.70.14

MÅRTEN NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MÅRTEN NILSSON

Mårten Nilsson

2024-04-19 19:10:16 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.185.34.108

HUGO RICKBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HUGO WILHELM RICKBERG

Hugo Rickberg

2024-04-19 13:09:33 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.185.240.42

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 05:30:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Datum

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.101

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trädsvampen 10, org.nr 769603-8756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trädsvampen 10 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 December 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Trädsvampen 10 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 05:30:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Datum

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.101